

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Ea Súp, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Súp;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định về Bảng giá đất do Ủy ban Nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 41/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk ngày 01/11/2024, quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, điều kiện tách, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 76/TTr-KT ngày 25/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Dũng Hải, Căn cước số 001079017134, địa chỉ thường trú: 204A-A15, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, được chuyển mục đích sử dụng 875 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 178; địa chỉ thửa đất tại thôn 3 Cư M' Lan, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, sang mục đích đất ở.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2978/TL-CNES do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp lập ngày 23/9/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk; sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 27/11/2020, Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 19/5/2022, Quyết định số 01/2024/QĐ-UBND ngày 03/01/2024; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại đoạn giáp đường vành đai (đoạn từ nhà ông Nguyễn Thành Trung thôn 3 đến nhà ông Đỗ Tấn Thái) có mức giá là 200.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Đội Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk để tính tiền sử dụng đất theo quy định; trình cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ea Súp để thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Người sử dụng đất theo quy định; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Ea Súp để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Người sử dụng đất; Chịu trách nhiệm hướng dẫn Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích và kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất nêu trên; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định.

2. Đội Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nội dung khác có liên quan theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Ea Súp.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Đồng thời, phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích, đảm bảo đúng chỉ giới quy hoạch giao thông, xây dựng... theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ea Súp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk chi nhánh khu vực Ea Súp cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao xã Ea Súp đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

8. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, phòng chuyên môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nội dung công việc sau khi quyết định này được ban hành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Đội trưởng Đội Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk; Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk chi nhánh khu vực Ea Súp; Phòng Văn hóa - Xã hội; Phòng Kinh tế; Người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- TT PVHCC xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Thanh Nhung